

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ES EL INSTRUMENTO ADMINISTRATIVO QUE PRECISA LOS USOS DEL SUELO, DENSIDADES, INTENSIDADES DE APROVECHAMIENTO Y OCUPACIÓN; ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES DE UN PREDIO			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PMO/DOPYDU/CIZ03/26		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART: 8, 14, 16 Y 115, FRACCIÓN V INCISO (A) *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART. 5.54, 8 Y 149 DEL LIBRO QUINTO * CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ART: 143, FRACCIÓN VII. *BANDO MUNICIPAL ART: 145 FRACCIÓN V. CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DEL ESTADO DE MEXICO ART. 78 Y 143.		
DOCUMENTO A OBTENER	CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	ESTARA VIGENTE EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		SI	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE PRETENDE CONOCER LA NORMATIVIDAD RESPECTO LOS DIFERENTES TIPOS DE USO DE SUELO MARCADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL RESPECTO A LA SUPERFICIE DE LA TIERRA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN ORTOFOTO 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE CON FOTOGRAFIA DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL; O EN SU CASO, LOS QUE ACREDITEN LA PERSONALIDAD DEL PETICIONARIO Y LA DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y LOS QUE SUSTENTE LA SOLICITUD DEL PETICIONARIO	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART: 115, FRACCIÓN V INCISO (A) *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART.: 5.54, 8 Y 149, SEGUNDO PARRAFO *BANDO MUNICIPAL ART: 145 FRACCIÓN IV, V
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN ORTOFOTO 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE CON FOTOGRAFIA DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL; O EN SU CASO, LOS QUE ACREDITEN LA PERSONALIDAD DEL PETICIONARIO Y LA DE SU	NO	COPIAS	*CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART: 115, FRACCIÓN V INCISO (A) *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

REPRESENTANTE LEGAL Y LOS QUE SUSTENTE LA SOLICITUD DEL PETICIONARIO		UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	ESTADO DE MÉXICO ART.: 5.54, 8 Y 149, SEGUNDO PARRAFO *BANDO MUNICIPAL ART: 145 FRACCIÓN IV, V	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA 2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO EN ORTOFOTO 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE CON FOTOGRAFIA DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL; O EN SU CASO, LOS QUE ACREDITEN LA PERSONALIDAD DEL PETICIONARIO Y LA DE SU REPRESENTANTE LEGAL Y LOS QUE SUSTENTE LA SOLICITUD DEL PETICIONARIO	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART: 115, FRACCIÓN V INCISO (A) *CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO ART.: 5.54, 8 Y 149, SEGUNDO PARRAFO *BANDO MUNICIPAL ART: 145 FRACCIÓN IV, V	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA REALIZAR EL TRÁMITE			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS			
COSTO	\$ 2.84 UMAS VALOR DE LA UMA \$ 117.31 EJERCICIO 2026	FUNDAMENTO JURÍDICO	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ART: 144 FRACCIÓN XII.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERIA DEL MUNICIPIO			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SUJETO A VERIFICACIÓN			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SUJETO A VERIFICACIÓN			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO			COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO			
DOMICILIO				
CALLE	LAZARO CARDENAS	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA	OCUILAN DE ARTEAGA	MUNICIPIO	OCUILAN	
C.P.	52480	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M. A 17:00 PM	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
	72-22-30-37-52		roman.room.28@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A	



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	https://drive.google.com/file/d/1ZkCKX6W5G-WjJF3Wt1Xx5JujLgzDPlas/view				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	N/A				
RESPUESTA:	N/A				
PREGUNTA FRECUENTE	N/A				
RESPUESTA:	N/A				
PREGUNTA FRECUENTE	N/A				
RESPUESTA:	N/A				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO ENLACE DE LA COORDINACION DE SIMPLIFICACION Y DIGITALIZACION DE LA COORDINACION DE DESARROLLO RUBANO</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p> 	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>01/01/26</p>
--	---	--

